



Прохождение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной СТОИМОСТИ

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

Дятлова Ирина Игоревна

Заместитель начальника отдела экспертизы проектов организации
строительства и сметной документации

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

- В соответствии с действующим законодательством формирования сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования определены **Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр** (далее – Методика № 421/пр).
- С 25.03.2025 года вступили в силу изменения внесенные Приказом Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр.
- Сметная документация, представляемая на государственную экспертизу проектной документации, подготавливается в соответствии с требованиями, установленными Методикой № 421/пр, с учетом **требований к формату электронных документов**, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, **утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.**

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

Определение затрат при отсутствии информации о сметных ценах в ФСНБ-2020, ФСНБ-2022 и ФГИС ЦС

В соответствии с **пунктом 13 Методики № 421/пр** при отсутствии в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг **допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту**, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - **конъюнктурный анализ**).

Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 Методики №421/пр, и **подписываются застройщиком или техническим заказчиком** (далее – заказчик) (Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр – 27 граф).

Пункт 2 Требований к формату электронных документов, утвержденных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

Для проведения государственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости, предоставляется **конъюнктурный анализ** в соответствии с размещенной на сайте Минстроя России XML-схемой формата представления документов https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/rezultaty-konyunkturnogo-analiza/p8_5/

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

Приложение N 1 к Методике N 421/пр

Номер по порядку		Код строительного ресурса	Наименование ресурса, затрат в соответствии с	Полное наименование ресурса, затрат в	Единица измерения ресурса, затрат в соответствии с	Единица измерения ресурса, затрат в обособляющем	Текущая отпускная цена за	Текущая отпускная цена за	Месяц и год составления	Индекс фактической инфляции/Индекс по ГОСР	Коэффициент пересчета в	Текущая отпускная цена за	Затраты на перевозку	Заготовительно-складские расходы	Дополнительные	затраты, предусмотренные	пунктами 88, 117, 119 -	Сметная цена без учета НДС	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя (поставщика)	Страна производителя оборудования,	КПП	ИНН	Гиперссылка на веб-сайт производителя (поставщика)	Населенный пункт расположения склада	Статус организации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Раздел 1																										
1.1																			Поставщик 1							
1.2																			Поставщик 2							
1.3																			Поставщик 3							

Составил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Проверил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Застroyщик (технический заказчик)

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С 25.03.2025 года
вступили в силу
изменения
внесенные Приказом
Минстроя России от
23.01.2025 №30/пр
(27 граф)

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

Согласно пункту 14 Методики № 421/пр для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг) и (или) заверенными подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков,

при использовании обосновывающих документов из открытых источников - подписанные уполномоченным лицом заказчика.

Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

В соответствии с **подпунктом «а» пункта 14 Методики № 421/пр для материальных ресурсов и оборудования** обосновывающими документами являются:

- подлинники (при наличии) или копии преysкурантов;
- коммерческие предложения;
- технико-коммерческие предложения (далее – ТКП) с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства) (пункт 17 Методики № 421/пр);
- расчетно-калькуляционные цены (пункты 18,19 Методики № 421/пр);
- цены офсетных контрактов;
- счета на оплату товаров;
- счета-фактур (допускается использование **не более одного** такого документа).

А также информация, принятая по данным, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая при проведении конъюнктурного анализа, с **учетом положений пункта 90 Методики № 421/пр.**

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

Согласно **подпункта «б» пункта 14 Методики № 421/пр для прочих затрат** обосновывающими документами являются:

- результаты конкурсов, аукционов, данные Федеральной службы государственной статистики;
- данные о тарифах, утверждаемые в соответствии с законодательством РФ;
- копии или оригиналы (при наличии) данных о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты;
- коммерческие предложения или ТКП;
- счета на оплату товаров (работ, услуг);
- счета-фактур (допускается использование **не более одного** такого документа).

Не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков услуг, в случаях, когда законодательством Российской Федерации не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуг.

При этом отсутствие информации о 3 (трех) текущих ценах производителей и (или) поставщиков услуг на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика.

Характеристики материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать решениям и мероприятиям проектной и рабочей документации

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство

(Ленинградская область, г. Санкт-Петербург – другой регион)

В соответствии с пунктами 14,90 Методики № 421/пр, для субъектов Российской Федерации, на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование или количество производителей и (или) поставщиков менее 3 (трех), допускается проведение конъюнктурного анализа по данным производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации, с учетом сметной стоимости доставки до объекта капитального строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 91 Методики № 421/пр.

Отсутствие на рынке субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство, необходимых материальных ресурсов и оборудования, в том числе в количестве, предусмотренном проектной документацией, подтверждается письмом заказчика. (Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр)

Отсутствие информации о 3 (трех) текущих ценах производителей и (или) поставщиков таких материальных ресурсов на день проведения конъюнктурного анализа подтверждается письмом заказчика (Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр)

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

В соответствии с **пунктом 15 Методики № 421/пр в документах, обосновывающих стоимость** в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов работ и услуг, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников, **должна содержаться следующая информация:**

- наименование производителя (поставщика);
- его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- контактные данные, сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии);
- об исполнителе (исполнителях) (при наличии) такого обосновывающего документа с указанием фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц;
- о дате составления документа, дате и (или) сроках действия ценовых предложений;
- об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (в частности, на перевозку, шефмонтаж, шефналадку) и налога на добавленную стоимость (НДС).

При этом **данные, указанные в пункте 15 Методики № 421/пр, отсутствующие в документах, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования, отдельных видов работ и услуг, могут быть дополнены и подписаны уполномоченным лицом заказчика** при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа, в соответствии с пунктом 16 Методики № 421/пр.

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

В соответствии с **пунктом 23 Методики № 421/пр** материальным ресурсам и оборудованию, отпускная цена которых в текущем уровне цен определена в соответствии с пунктами 13 - 21 Методики 3 421/пр, **присваивается код**, состоящий из буквенного обозначения **"ТЦ"** и **шести групп цифр**, разделенных знаками нижнего подчеркивания:

ТЦ_89.1.61.02_47_6454052297_14.10.2025_02_1.1

- **первая группа цифр** соответствует коду группы КСР, состоящей из четырех групп цифр, к которой относится строительный ресурс (Группа 89.1.61.02. Приборы и аппаратура для систем охранной и пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения);
- **вторая группа цифр** соответствует коду субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик) (Ленинградская область – 47);
- **третья группа цифр** содержит данные об ИНН или в соответствии с законодательством иностранного государства об аналоге ИНН (для иностранного лица) производителя (поставщика), либо код (при отсутствии у производителя (поставщика) ИНН или аналога ИНН (для иностранного лица), состоящий из 10 цифр вида "0000000001", при этом номер по порядку в составе указанного кода присваивается для каждого материального ресурса или оборудования и должен являться уникальным (6454052297-ИНН)

ТЦ_89.1.61.02_47_6454052297_14.10.2025_02_1.1

- **четвертая группа цифр** соответствует уровню ценовых показателей (в формате ДД.ММ.ГГГГ) согласно обосновывающим отпускную цену документам (дата - 14.10.2025);
- **пятая группа цифр** содержит указание на учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса (01 - с учетом затрат на перевозку до приобъектного склада; 01-1 - с учетом затрат на перевозку до промежуточной точки по маршруту перевозки, когда требуется включение затрат на перевозку до приобъектного склада по расчету дополнительно; 02 - без учета затрат на перевозку) (без доставки - 02);
- **в шестой группе цифр** приводится номер по порядку кодируемого ресурса и оборудования (номер по порядку в КА – 1.1).



Управление
государственной экспертизы
Ленинградской области

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

Оформление обосновывающих документов при использовании из открытых источников

RUBEZH Решения Продукция Сервис Скачать О компании Поддержка Где купить Контакты Поиск **ПОРТАЛЫ**

Главная → Продукция → Системы оповещения и управления эвакуацией → R3-Рубеж-20П

R3-Рубеж-20П



Арт.: RBZ-319538

ИСБ RUBEZH R3 Охранная сигнализация Средний уровень Пожарная сигнализация R3-LINK Дымоудаление Радиоканал (МРК-30А-R3) Пожаротушение водяное Пожаротушение модульное СОУЭ 1-2 тип СОУЭ 3 тип (на низкоомных динамиках) СОУЭ 3-5 тип (100В линия) СКУД R3 Охранная сигнализация

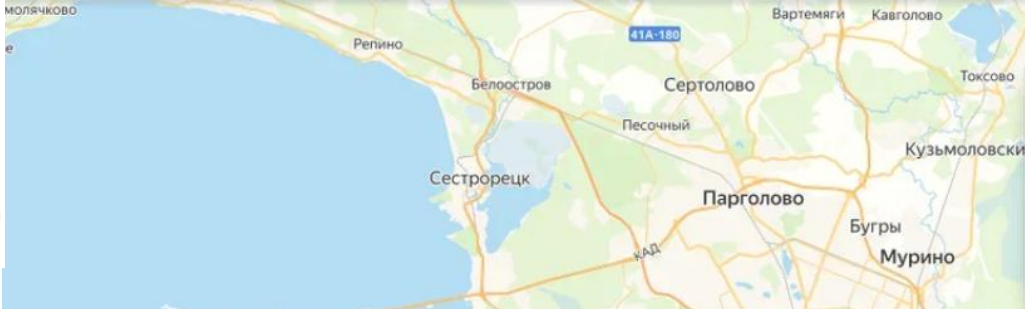
Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный предназначен для применения в адресных системах охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления, оповещения, а также контроля доступа. На приборах можно построить распределенную адресную систему ОПС, ОС или СКУД с объединением в один кольцевой интерфейс R3-Link.

42 981 Р* /шт.

* Рекомендуемая цена производителя

Наименование объекта строительства	МБОУ "СОШ №32"
Наименование организации	ООО "Рубеж"
ИНН/КПП	6454052297/645401001
Юридический адрес	Саратовская обл, г. Саратов, ул.Ульяновская д.25
Телефон организации	+7 (812) 779-17-18
Сайт организации	https://products.rubezh.ru/products
Адрес склада организации	Ленинградская обл, г.Всеволожск, ул.Плоткина, д.26
Доставка	без доставки
НДС	Учтен
Дата ценового предложения	14.10.2025
Указанную стоимость подтверждаю	Директор МБОУ "СОШ №32" 

RUBEZH Решения Продукция Сервис Скачать О компании Поддержка Где купить



ЭТМ (Всеволожск)

Город: Всеволожск

Адрес: ул. Плоткина, д. 26

Телефон: +7 (812) 779-17-18

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

Сервис комплексной проверки сметных расчетов

Список проектов | Сметная документация | Редактор | ФСНБ | ТСН | Индексы | Ресурсная ведомость | База ЦП | БД СОМ | ЗАДАТЬ ВОПРОС

Тип проверки: [Выбор] | Скрыть похожие записи | Отобразить данные по типу | Список скрытых записей | Скрыть данные по типу | Удалить ошибку | Заливка

Поиск СД | Перейти к N-позиции

ООШ

Глава 1. Подготовка территории строитель...
Глава 2. Основные объекты строительства
▼ ОСР. Не определен

- ЛСР 02-01-01. Раздел КР "Конструктивные р...
- ЛСР 02-01-02. Раздел ПС.С "Пожарная сигна...
- ЛСР 02-01-03. Раздел СВМГН "Система вызво...
- ЛСР 02-01-04. Раздел СКС "Структурированн...
- ЛСР 02-01-05. Раздел СОТ "Система охранно...
- ЛСР 02-01-06. Раздел ОС "Охранная сигнали...
- ЛСР 02-01-07. Раздел ОВ "Отопление и вент...
- ЛСР 02-01-08. Раздел СКУД "Система контро...
- ЛСР 02-01-09. Раздел ЗОМ "Электроосвеще...
- ЛСР 02-01-10. Раздел ВК "Водоснабжение и ...
- ЛСР 02-01-11. Раздел ОДИ "Мероприятия по...

Глава 3. Объекты подсобного и обслужив...
Глава 4. Объекты энергетического хозяйств...
Глава 5. Объекты транспортного хозяйств...
Глава 6. Наружные сети и сооружения вод...
Глава 7. Благоустройство и озеленение те...
Глава 8. Временные здания и сооружения
Глава 9. Прочие работы и затраты. Допол...
Глава 10. Содержание службы заказчика...
Глава 11. Подготовка эксплуатационных ка...
Глава 12. Проектные и изыскательские раб...
Глава. Не определен

ОСР 01. Капитальный ремонт здания МОУ " ...
Конъюнктурный анализ цен

- Конъюнктурный анализ ОБЩИЙ

Ведомость объемов работ

02-01-01 Капитальный ремонт здания МОУ "Дж...
02-01-02 Капитальный ремонт здания МОУ "Дж...
02-01-03 Капитальный ремонт здания МОУ "Дж...
02-01-04 Капитальный ремонт здания МОУ "Дж...
02-01-05 Капитальный ремонт здания МОУ "Дж...

Протокол проверки [ООШ] Конъюнктурный анализ цен [Конъюнктурный]

№	Проверка	Поз.	Описание ошибки
1	Проверка статуса организации ЦП	1	Организация с ИНН: 7729604780, КПП: 772501001 в процессе банкротства.
2	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	1	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
3	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	1	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
4	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	1	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
5	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	2	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
6	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	2	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
7	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	2	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
8	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	3	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
9	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	3	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
10	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	3	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
11	Проверка достоверности цены файла обоснования	3	Не найдена цена с НДС в документе в файле обоснования (ТЦ_14.3.02.00_66_667801...
12	Проверка достоверности цены файла обоснования	3	Не найдена цена с НДС в документе в файле обоснования (ТЦ_14.3.02.00_78_781172...
13	Проверка достоверности цены файла обоснования	3	Не найдена цена с НДС в документе в файле обоснования (ТЦ_14.3.02.00_77_772275...
14	Проверка наличия в ЛСР ресурсов из КА	3	Ресурс (ТЦ_14.3.02.00_66_6678015647_03.03.2025_02_3.1) в позиции (3) не учтен ни в ...
15	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	4	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
16	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	4	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
17	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	4	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
18	Проверка наличия в ЛСР ресурсов из КА	4	Ресурс (ТЦ_01.6.04.02_77_7720448751_03.03.2025_02_4.1) в позиции (4) не учтен ни в ...
19	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	5	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
20	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	5	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
21	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	5	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
22	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	6	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
23	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	6	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
24	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	6	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
25	Проверка достоверности цены файла обоснования	6	Не найдена цена с НДС в документе в файле обоснования (ТЦ_07.2.05.01_78_781037...
26	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	7	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
27	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	7	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
28	Проверка расчета затрат на перевозку, в случае ес...	7	В расчете сметной цены отсутствуют затраты на перевозку. Согласно кодировке зат...
29	Проверка достоверности цены файла обоснования	7	Не найдена цена с НДС в документе в файле обоснования (ТЦ_11.2.03.02_78_782005...

Сервис комплексной проверки сметных расчетов (КПСР) - это инновационное решение, разработанное специалистами IT-службы ценообразования в строительстве

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Он был создан на основе передовых облачных технологий с целью автоматизации и упрощения процесса проверки сметных расчетов в строительстве

<https://smetafree.platformaexpert.ru/project/158908/start/>

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

Сервис комплексной проверки сметных расчетов

Для проведения государственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости, предоставляется **конъюнктурный анализ** в соответствии с размещенной на сайте Минстроя России XML-схемой формата представления документов https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/rezultaty-konyunkturnogo-analiza/p8_5/ согласно пункта 2 Требований к формату электронных документов, утвержденных Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

В соответствии с пунктами 7.3, 7.3.1, 7.3.2 описания электронного формата указанного документа, ссылки на файлы с обосновывающими документами необходимо помещать в элементе LinkFile отдельно для каждой из строк конъюнктурного анализа цены.

Файлы документов, обосновывающих стоимость в текущем уровне цен соответствующих материальных ресурсов, оборудования и отдельных видов прочих затрат, предоставляемых производителями (поставщиками) или формируемых на основании данных из открытых и (или) официальных источников **должны быть оформлены отдельным документом по каждому коммерческому предложению, иметь уникальные наименования и передаваться единым массивом в одной папке-каталоге не имеющей структуры вложенных подпапок-каталогов.** Допускается оформление указанного массива файлов в **формате zip-архива (максимальный объем архива 81 МВ, максимальный объем 1 файла КП – 10 листов формата pdf).** В элементе LinkFile электронного формата XML в качестве ссылки на файлы с обосновывающими документами должно указываться наименование файла с расширением.

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

В соответствии с **пунктом 44 Методики №421/пр** для определения сметной стоимости в **базисном уровне цен** применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН. **При отсутствии в ФССЦ сметных цен** на отдельные материальные ресурсы или оборудование сметные цены на такие материальные ресурсы и оборудование определяются в уровне цен составления сметной документации **на основании данных о сметных ценах в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС**, данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, для субъекта Российской Федерации, в котором (которой) расположен объект капитального строительства.

При наличии разницы в единицах измерения таких ресурсов с ФССЦ, а также при использовании данных ФСБЦ-2022 с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, информация о которых размещена в ФГИС ЦС, **пересчет сметной цены материального ресурса или оборудования в единицу измерения**, предусмотренную проектной документацией, а также в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов соответственно **выполняется в отдельном разделе сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа** (рекомендуемый образец приведен в Приложении N 1 к Методике № 421/пр).

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

В случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 44 Методики, материальным ресурсам и оборудованию присваивается код, состоящий из буквенного обозначения **"ТЦ"** и **двух групп цифр**, разделенных знаками нижнего подчеркивания:

- **первая группа цифр** соответствует коду ресурса, приведенному в ФГИС ЦС (16.2.02.02-0051 Вяз обыкновенный, высота 3,0-3,5 м - Сплит-форма индексов и сметных цен для ценовой зоны Ленинградская область на 3 квартал 2025 года*);
- **во второй группе цифр** приводится номер по порядку кодируемого материального ресурса или оборудования (номер по порядку в КА – 01).

ТЦ_16.2.02.02-0051_01

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пороховская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

24.01.2025 № 1998-ОГ/09

На № _____ от _____

Электронный документ



Департамент ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России рассмотрел Ваше обращение, поступившее в электронной форме 26 декабря 2024 г. № 310558, и в рамках компетенции сообщает следующее.

Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Сметными нормативами в том числе являются сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства (пункт 33 статьи 1 ГрК РФ).

Таким образом, Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), является сметным нормативом.

Согласно пункту 27(3) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, проверка достоверности определения сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим,

Конъюнктурный анализ цен: особенности оформления

2

к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

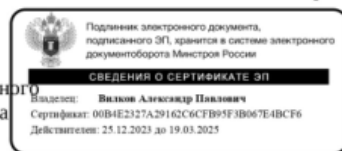
Методикой № 421/пр установлены требования к количеству анализируемых при выполнении конъюнктурного анализа предложений производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов и оборудования, к порядку оформления обосновывающих документов и результатов конъюнктурного анализа, а также по выбору ценового предложения в качестве наиболее экономичного варианта и другие.

В рамках проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется проверка конъюнктурного анализа цен соответствующих материальных ресурсов и оборудования на предмет соответствия требованиям Методики № 421/пр.

При этом достоверность вариантов цен производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов и оборудования, представленных в качестве результатов конъюнктурного анализа, является ответственностью заказчика.

Следует отметить, что при выполнении конъюнктурного анализа требование по выбору 3 (трех) минимальных цен-предложений от всех поставщиков, осуществляющих поставку и реализацию конкретного материального ресурса или оборудования, Методикой № 421/пр не установлено. Под наиболее экономичным вариантом понимается минимальное значение стоимости материальных ресурсов и (или) оборудования в представленных обосновывающих документах, подписанных заказчиком.

Таким образом, при проверке достоверности определения сметной стоимости выполняется проверка наличия в составе проектной документации результатов конъюнктурного анализа, их изучение и оценка в части количества анализируемых при выполнении конъюнктурного анализа предложений производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов и оборудования, соответствия требованиям по их оформлению, а также в части правильности выбора ценового предложения в качестве наиболее экономичного варианта.

Директор Департамента
ценообразования и ресурсного
обеспечения строительства

А.П. Вилков

Исл.: Скрипникова Е.В.,
тел.: 8 (495) 647-15-80 (доб. 56044)

В случае если при подготовке результатов конъюнктурного анализа в **качестве обосновывающих документов используется электронный образ и (или) скриншот интернет-страницы с сайта** производителя и (или) поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в которых отсутствует предусмотренная пунктом 15 Методики № 421/пр информация (реквизиты, данные), то **отсутствующие реквизиты и данные дополняются и подписываются уполномоченным лицом заказчика** при оформлении обоснований результатов конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 14-16 Методики № 421/пр.

Спасибо за внимание!

