



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСДОРНИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

Шабарчина Ирина Валерьевна
К.э.н., заместитель директора
департамента ценообразования ФАУ «РОСДОРНИИ»



СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСДОРНИИ

2

2 способа

СБЦ

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденная приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр

НЗ

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр

Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденная приказом Минстроя России от 09.01.2024 № 1/пр

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАТУРАЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НЗ



$$C = (a + b \times X) \times K_n \times I_{пр}$$

c – стоимость проектных работ, рублей

a – параметр цены основных проектных работ, установленный в соответствующих таблицах НЗ

b – параметр цены проектных работ, установленный в соответствующих таблицах НЗ

X – натуральный показатель объекта проектирования, находящийся в интервале значений, приведённых в таблицах НЗ

K_п – корректирующие коэффициенты согласно положениям НЗ

При отсутствии условий проектирования конкретного объекта, требующих введения⁶ в расчёт корректирующих коэффициентов, $K_n = 1$.

I_{пр} – индекс изменения сметной стоимости проектных работ.



ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



За период с 2017 по 2023 годы произошел ряд весомых изменений в законодательстве Российской Федерации.
Наиболее важные из них:

1

Изменились требования к составу разделов проектной документации и их содержанию, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87

2

Разработан ГОСТ 33063–2014 «Дороги общего пользования. Классификация типов местности и грунтов»

3

Разработана Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утверждённая приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402

4

Разработана Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утверждённая приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «3» *сентября* 2025 г.

№ *51/п*

Москва

О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог, их конструктивных элементов и сооружений на них

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат для определения сметной стоимости, реализации положений Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр, **приказываю:**

1. Установить нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог, их конструктивных элементов и сооружений на них (приложение к настоящему приказу).

2. В соответствии с пунктом 4 Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденного приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр, признать не подлежащим применению Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования», введенный в действие письмом Росстроя от 9 октября 2007 г. № СК-3743/02.

3. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра

С.Г. Музыченко

ПАРАМЕТРЫ ЦЕН ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации
для строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог,
их конструктивных элементов и сооружений на них

Автомобильные дороги

Пересечения,
примыкания, развязки

Прочие объекты

I-V техническая категория

Пересечения и примыкания:

- пересечение с ПСП
- примыкание с ПСП

Развязки:

- «труба»
- неполное пересечение в 2-х уровнях
- «ромб»
- «турбина»
- 3-уровневая развязка

Площадки (отдыха, парковки, смотровые и т.д.)

Экраны

Остановки

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПАРАМЕТРАМ ЦЕН ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



№	Наименование факторов, усложняющих проектирование	Значение корректирующих коэффициентов	Условия и особенности применения коэффициентов
1.	Количество полос движения более 4 для дорог I технической категории	1,25	Применяется к параметрам цены проектных работ автомобильных дорог с 6 полосами движения
		1,45	То же с 8 полосами движения
		1,65	То же с 10 и более полосами движения
2.	Дренажи перехватывающие плоскостные, мелкого и глубокого заложений	1,08	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ
3.	Барьерное ограждение для автомобильных дорог II технической категории и более низких	1,05	Применяется к параметрам цен проектных работ для автомобильных дорог II – V технической категории, пересечений, примыканий, развязок
4.	Наличие тротуаров и (или) велосипедных дорожек, разрабатываемых в составе проектируемой автомобильной дороги	1,08	Применяется к параметрам цен проектных работ для автомобильных дорог I – V технической категории, пересечений, примыканий, развязок
5.	Насыпи или выемки высотой (глубиной) более 12 м	1,04	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ
6.	Покрытия тонкослойные, монолитные и сборные цементобетонные	1,02	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ
7.	Использование теплоизоляции и (или) морозозащитных слоев	1,04	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ
8.	Слои из геосинтетических материалов, применение которых требует дополнительных расчётных обоснований	1,02	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПАРАМЕТРАМ ЦЕН ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

№	Наименование факторов, усложняющих проектирования	Значение корректирующих коэффициентов	Условия и особенности применения коэффициентов
9.	Пересечение (примыкание) в одном уровне	0,35	Применяется к параметрам цен проектных работ площадок различного назначения для пересечений без устройства переходно-скоростных полос
		0,47	Применяется к параметрам цены проектных работ экранов с фундаментами на свайном основании для примыканий без устройства переходно-скоростных полос
		0,30	Применяется к параметрам цены проектных работ площадок различного назначения для устройства заездных карманов к остановкам общественного транспорта
10.	Необходимость проектирования сводного строительного генерального плана	1,12	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ для рабочей документации
11.	Удалённость автомобильных дорог, пересечений, примыканий, развязок от границ городов при проектировании автомобильных дорог, пересечений, примыканий, развязок на расстоянии до 25 (двадцати пяти) километров включительно от границ городов с населением от 500 (пятисот) тысяч человек до 1 (одного) миллиона человек при существующей и перспективной застройке территории зданиями и сооружениями с относящимися к ним земельными участками, а также при наличии градостроительных и иных ограничений более 0,5 длины трассы:		
11.1	при доле застройки (существующей и планируемой) от 0,5 до 0,7 длины трассы включительно	1,05	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ
11.2	при доле застройки (существующей и планируемой) от 0,7 до 0,85 длины трассы включительно	1,07	
11.3	при доле застройки (существующей и планируемой) свыше 0,85 длины трассы	1,1	

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПАРАМЕТРАМ ЦЕН ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



№	Наименование факторов, усложняющих проектирования	Значение корректирующих коэффициентов	Условия и особенности применения коэффициентов
12.	Удалённость автомобильных дорог, пересечений, примыканий, развязок от границ городов при проектировании автомобильных дорог, пересечений, примыканий, развязок на расстоянии до 50 (пятидесяти) километров от границ городов с населением от 1 (одного) до 5 (пяти) миллионов человек при существующей и перспективной застройке территории зданиями и сооружениями с относящимися к ним земельными участками, а также при наличии градостроительных и иных ограничений более 0,5 длины трассы:		
12.1	при доле застройки (существующей и планируемой) от 0,5 до 0,7 длины трассы включительно	1,1	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ
12.2	при доле застройки (существующей и планируемой) от 0,7 до 0,85 длины трассы включительно	1,15	
12.3	при доле застройки (существующей и планируемой) свыше 0,85 длины трассы	1,2	
13.	Удалённость автомобильных дорог, пересечений, примыканий, развязок от границ городов при проектировании автомобильных дорог, пересечений, примыканий, развязок на расстоянии до 50 (пятидесяти) километров от границ городов федерального значения при существующей и перспективной застройке территории зданиями и сооружениями с относящимися к ним земельными участками, а также при наличии градостроительных и иных ограничениях более 0,5 длины трассы:		
13.1	при доле застройки (существующей и планируемой) от 0,5 до 0,7 длины трассы включительно	1,2	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ
13.2	при доле застройки (существующей и планируемой) от 0,7 до 0,85 длины трассы включительно	1,3	
13.3	при доле застройки (существующей и планируемой) свыше 0,85 длины трассы включительно	1,4	

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПАРАМЕТРАМ ЦЕН ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

№	Наименование факторов, усложняющих проектирования	Значение корректирующих коэффициентов	Условия и особенности применения коэффициентов
14.	Необходимость разработки материалов для тендерной (конкурсной) документации на строительство	1,15	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ для проектной документации
15.	Неблагоприятные грунтовые условия:	0,000	
15.1	переувлажненные грунты, подвижные пески, засоленные грунты	1,02	Применяется ко всем параметрам цен проектных работ, но с учетом формулы (9.2) пункта 171 Методики № 707/пр
15.2	водонасыщенные грунты	1,08	

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ТИМ В НОРМАТИВНЫХ ЗАТРАТАХ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



При определении стоимости проектных работ с использованием Справочников базовых цен (приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 854/пр)

Корректирующие коэффициенты по видам объектов капитального строительства, применяемые к стоимости ПД и РД:

- 1,19** – а/д общего пользования
- 1,24** – транспортные развязки на а/д
- 1,27** – мостовые сооружения
- 1,29** – уникальные, технически сложные, внеклассные мосты
- 1,29** – уникальные, технически сложные, внеклассные мосты
- 1,12** – объекты водоотведения
- 1,23** – сети связи

Коэффициентами учтены:

- разработка трёхмерной модели на этапах ПД, РД
- визуализация в трёхмерной модели графика производства СМР (ПОС) на этапе РД
- создание плана реализации проекта, устанавливающего требования, роли, обязанности
- создание СОД силами проектной организации для осуществления задач проектирования
- создание библиотечных элементов, необходимых для проектирования
- наполнение модели, классификации и кодификация элементов
- корректировка модели по замечаниям заказчика, экспертизы

Не учтены:

- разработка инженерной цифровой модели местности, рельефа
- разработка строительной, исполнительной, эксплуатационной моделей объекта

Корректирующие коэффициенты, применяемые к стоимости ПД и РД в НЗ на АД:

- 1,19 – автомобильные дороги
- 1,21 – транспортные развязки

СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



РЕКОНСТРУКЦИЯ

СБЦ

Коэффициент для всех объектов
от 1,2 до 1,5

НЗ

- Коэффициенты:
- до 1,5 (обычные объекты)
 - до 2 (опасные, технически сложные и уникальные объекты)

СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

СБЦ

Коэффициент не более 0,85

НЗ

Коэффициент 0,9

1. Стоимость кап. ремонта определяется по заданию на проектирование с учётом данных таблиц относительной стоимости

2. Стоимость кап. ремонта с увеличением полос определяется по заданию на проектирование (после кап. рем.) без учёта данных таблиц относительной стоимости

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ



1. Экономические изыскания, в том числе транспортное моделирование, обоснование варианта очередности строительства, прогноз интенсивности движения на объекте проектирования, расчёт общественной (социально-экономической), коммерческой и бюджетной эффективности создания объекта проектирования, а также выполняемые на любой стадии проектирования выбор трассы дороги, выбор площадок для строительства постоянных и временных зданий и сооружений, а также площадок добычи местных строительных материалов и резервов грунта;
2. Диагностика, оценка технического и транспортно-эксплуатационного состояния, паспортизация существующей автомобильной дороги;
3. Разработка проектов изменения границ лесопарковых и зелёных зон, изменения границ городских лесов, лесовосстановления, освоения лесов, дендрологических планов, компенсационного озеленения; дендрологическое обследование (подеревная съёмка); формирование перечётной ведомости;
4. Разработка проекта содержания автомобильных дорог;
5. Проектирование искусственных дорожных сооружений (мостовых сооружений, таких как мосты, путепроводы в том числе в составе транспортных развязок, пешеходные мосты, виадуки, эстакады, акведуки, селедуки, тоннелей, галерей, балконов, подпорных стенок, лестничных сходов, пешеходных переходов в разных уровнях, паромных переправ, противооползневых сооружений, водопропускных труб любого диаметра), проектирование армогрунтовых конструкций, конструкций укрепления слабых оснований земляного полотна, рамных опор для размещения дорожных знаков и оборудования, бERM для размещения опор;
6. Разработка мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам;
7. Проектирование объектов дорожного сервиса (многофункциональные зоны, автомобильные заправочные станции, станции технического обслуживания, объекты бытового обслуживания);
8. Проектирование производственных объектов (сооружения государственной инспекции безопасности дорожного движения, комплексы объектов транспортной инфраструктуры (дорожных и мостовых эксплуатационных служб) и автотранспортной службы;
9. Проектирование пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств;
10. Проектирование системы взимания платы, в том числе инфраструктуры пунктов взимания платы;
11. Проектирование интеллектуальных транспортных систем и их конструктивных элементов (в т.ч. светофорных объектов, автоматизированных систем управления дорожным движением, электронных технических средств организации дорожного движения, системы контроля и учета энергоресурсов, автоматизированной системы управления энергохозяйством, интегрированной системы энергопотребления, автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления, систем оперативного дистанционного контроля, систем мониторинга инженерных систем, систем мониторинга инженерных конструкций, систем управления в кризисной ситуации, систем оперативно-диспетчерского управления), а также опор для их размещения;
12. Проектирование систем транспортной безопасности и мероприятий по обеспечению транспортной безопасности;
13. Разработка мероприятий по озеленению и благоустройству территорий;
14. Разработка проектов энергоснабжения, освещения, архитектурно-художественной подсветки, в том числе с использованием альтернативных источников электроснабжения;
15. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек на отдельном земляном полотне;
16. Проектирование переустройства и выноса из зоны строительства инженерных коммуникаций;
17. Проектирование прудов, водоёмов, гидротехнических сооружений в составе систем водоотведения автомобильных дорог;
18. Проектирование ливневой канализации и очистных сооружений.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ



19. Проектирование объектов городской среды, включая отдельные элементы благоустройства, малые архитектурные формы, художественно-ландшафтное оформление;
20. Разработка мероприятий и проекта по рекультивации земель;
21. Проектирование мероприятий по снижению уровня шума в населенных пунктах (шумозащитное остекление, шумозащитные валы и насаждения);
22. Разработка проектов производства работ, в том числе проекта производства гидромеханизированных и буровзрывных работ, проекта производства геодезических работ;
23. Работы по выполнению геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства;
24. Подготовка программы экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры;
25. Разработка мероприятий по очистке территории от взрывоопасных предметов;
26. Разработка проектов организации дорожного движения на период производства работ;
27. Установление владельцев (собственников) объектов недвижимости, разработка материалов по разграничению балансовой принадлежности сносимых, переустраиваемых, вновь строящихся объектов;
28. Получение технических условий от балансодержателей на переустройство и (или) подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
29. Подготовка документов для перевода земельных участков из одной категории в другую, техническая инвентаризация и оценка земельных участков, объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд при строительстве объектов транспортной инфраструктуры, кадастровые работы, работы по формированию и реформированию земельных участков, необходимых для размещения объектов транспортной инфраструктуры, подготовка документов для отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором находится отчуждаемое недвижимое имущество, подготовка документов для оформления прав владения и пользования земельным участком и объектами недвижимости, расположенными на данном земельном участке;
30. Разделение проектной документации по этапам строительства или лотам;
31. Разработка проекта межевания территории;
32. Подготовка материалов для проведения мероприятий по охране недр в целях получения разрешений на застройку площади залегания полезных ископаемых;
33. Проектирование притрассовых карьеров;
34. Получение рыбохозяйственной характеристики водных объектов, выполненной организациями, подведомственными Федеральному агентству по рыболовству;
35. Организация и проведение публичных слушаний;
36. Подготовка тендерной (конкурсной) документации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства», включая разработку сводных сметных расчетов по балансодержателям.

НОРМАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ, РАЗРАБАТЫВАЕМЫЕ ФАУ «РОСДОРНИИ»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АУТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСДОРНИИ

15

Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для проектирования систем транспортной безопасности на автомобильных дорогах и сооружениях на них (НЗ на СТБ)

Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для проектирования интеллектуальных транспортных систем на автомобильных дорогах и сооружениях на них (НЗ на ИТС)

Нормативные затраты на работы по обследованию автомобильных дорог и сооружений на них в целях подготовки проектной документации (НЗ на обследование)



Нормативные затраты на разработку документации по планировке территории автомобильных дорог (НЗ на ДПТ)

Изменения в нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов, утвержденные приказом Минстроя России от 13.12.2023 № 912/пр (НЗ на ИЗ)

Нормативные затраты на работы по экономическим изысканиям для автомобильных дорог (НЗ на ЭИ)

- ✓ **Повышение достоверности определения стоимости проектных работ с применением положений Методики №707/пр и новых НЗ в сфере дорожного хозяйства**
- ✓ **Отражение фактической стоимости проектных работ в дорожном хозяйстве**





Спасибо за внимание

